

# INGENIEURBAU

**Projekt**

Neubau Alterszentrum Saanen

**Auftraggeber**

Alterszentrum Saanen

**Architekt**

Heinz Fahrni HTL BSA, Steffisburg

**Unternehmungen**

Moratti + Söhne AG, Saanen

**Zeitraum**

2012 - 2013

**Leistungsumfang**

Leistungsphasen nach SIA 103: Teilphasen 31 bis 53

**Investition**

CHF 28.0 Mio. (Anteil Stahlbeton CHF 6.5 Mio.)

Durch die klaren Grundrissformen sowie die leichte Schrägdachgestaltung mit Giebelrichtung quer zum Hang gliedern sich die voluminösen Gebäude des Alterszentrums in die von traditionellen Bauten geprägte Umgebung ein. Durch die horizontal gerichtete Holzverschalung der Fassade wird eine gute Einfügung ins Ortsbild erreicht.

Die Gebäude des Alterszentrum stehen vollständig auf der Decke über der im Erdreich eingebundenen PKW-Einstellhalle auf. Die Restflächen der Decke werden überschüttet und sind grösstenteils befahrbar. Die überschütteten Bereiche der Einstellhalle weisen variable Mächtigkeiten auf. Um die Auflasten zu reduzieren, wird anstatt herkömmlichen Schüttmaterials eine Misaporschüttung als Überdeckung vorgesehen. Unter den Gebäuden wird die Decke der Einstellhalle mit Unterzügen verstärkt. Die Tragstruktur der Gebäude besteht aus Stahlbeton und Mauerwerk. Die Dachkonstruktionen werden in Holzbauweise erstellt. Die Einteilung in Bauwerksklasse II stellt im Falle eines Erdbebens hohe Anforderungen an die Tragstruktur der Gebäude. Um die Horizontalkräfte in die Fundation einleiten zu können, werden zusätzlich zu den Lift- und Treppenhauskernen jeweils drei durchgehende massiv armierte Stahlbetonwandscheiben vom UG bis zum DG geführt. Ein Versagen des Mauerwerks im Lastfall „Erdbeben“ wird durch Teflon-Gleitlager am Übergang Wand/Decke unterbunden.

