

# INGENIEURBAU

## Projekt

Überbauung Bärenareal mit Einstellhalle

## Auftraggeber

Immofinanzinvest AG

## Architekt

Andreas Fuchs, Architekt HTL

## Unternehmungen

Ghelma AG

## Zeitraum

2011 - 2013

## Leistungsumfang

Planung, Projektierung, Ausschreibung, Bauleitung

## Investition

CHF 24 Mio.

Bei der Überbauung handelt es sich um ein Objekt im Zentrum von Interlaken. Die Überbauung besteht aus drei sechsgeschosigen Häusern, welche sich ein Untergeschoss über die ganze Arealfäche teilen. Unter zwei Gebäuden wurde sowohl im Untergeschoss, als auch im Erdgeschoss eine Einstellhalle erstellt. Die Einstellhalle im Erdgeschoss wird als öffentliches Parkhaus genutzt.

Bestehende Bauten auf dem Bauareal wurden rückgebaut. Unmittelbar angrenzende Gebäude wurden vorgängig unterfangen, um Setzungsschäden zu vermeiden. Die Baugrube wurde mit Spundwänden gesichert, welche entlang der Strasse abgestützt wurden. Das Grundwasser wurde innerhalb der Spundwand mittels neun Filterbrunnen abgesenkt.

Die drei Gebäude wurden bis und mit oberstem Geschoss in Massivbau erstellt. Die Dachkonstruktion wurde mittels Holzbau ausgeführt. Die hohen bauphysikalischen (Wärmeschutz, Schallschutz) und gestalterischen Anforderungen erforderten umfangreiche, tragkonstruktive Massnahmen, um die Gebäude auf dem grösstenteils offenen Parkdeck im Erdgeschoss erdbebensicher abfangen zu können. Das im Grundwasser liegende Untergeschoss wurde mittels „weisser Wanne“ wasserdicht gestaltet.

